

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Jelen Általános Szerződés Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) szabályozzák az **Ypsilon Yacht Club Kft.** (székhely: 1027 Budapest, Medve u. 25-29.), és a vele hajóhely bérleti szerződést kötött személy jogviszonyát.

A Bérbeadó és a Bérelő közötti bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályok összességét a jelen ÁSZF és a vonatkozó jogszabályok együttesen tartalmazzák. Amennyiben a bérleti szerződés eltér jelen ÁSZF rendelkezéseitől, akkor a bérleti szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen ÁSZF-et az Ypsilon Yacht Club Kft. egyoldalúan jogosult módosítani. A módosítások a [www.ypsilyonyachtclub.hu](http://www.ypsilyonyachtclub.hu) weblapon történt közzétételt követő 15. napon lépnek hatályba.

### 1. AZ ÁSZF VONATKOZÁSÁBAN AZ ALÁBBI FOGALMI MEGHATÁROZÁSOK AZ IRÁNYADÓK:

„**Bérbeadó**” az Ypsilon Yacht Club Kft.

„**Bérelő**” jelenti azt a természetes vagy jogi személyt, aki a jelen ÁSZF elfogadását követően a Bérbeadóval a Kikötőhelyek vonatkozásában bérleti szerződést köt.

„**Bérlet**” jelenti a bérleti jogviszonyt Bérbeadó és a Bérlők között a Kikötőhelyek vonatkozásában.

„**Bérleti Szerződés**” jelenti a Bérbeadó és a Bérelő között hajóhely bérlete tárgyában megkötött szerződést.

„**Bérleti Díj**” jelenti a Bérlet hatálya alatt a Kikötőhely használatáért és a Bérbeadó által nyújtott Szolgáltatásokért a Díjszabásban meghatározott mértékű a Bérelő által fizetendő ellenértéket.

„**Díjszabás**” jelenti a Bérbeadó által nyújtott Szolgáltatások ellenértékeinek részletes külön okiratban meghatározott árjegyzékét.

„**Harmadik Személy**” jelenti az olyan természetes vagy jogi személyt, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, amely vagy aki nem azonos a Bérlővel, illetőleg a Bérbeadóval vagy annak képviselőjével.

„**Hajózási Szabályzat**” jelenti a nemzeti fejlesztési miniszter 57/2011. (XI. 22.) NFM rendeletét a víziközlekedés rendjéről.

„**Hajózási szezon**” jelenti az adott naptári év április 1-től október 31-ig terjedő időszakot

„**Kikötő**” jelenti a Bérbeadó által a 8226 Alsóörs, 990/96 HRSZ alatt üzemeltetett sport és kedvtelés célú kikötőt.

„**Kikötőhely**” jelenti a Kikötőben vitorlás és gépi meghajtású hajók vízen történő tárolására kialakított farcölöpökkel, vagy úszó vendégponttonnal ellátott kikötőhelyet.

„**Kikötőrend**” jelenti a Kikötő használatára mindenkor alkalmazandó részletes szabályokat.

„**Parti Tárolás**” jelenti a vitorlás és gépi meghajtású hajók parton – a Bérelő által külön díj megfizetése ellenében – történő tárolását.

„**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

„**Személyes Adat**” jelenti valamennyi, a természetes személy Bérlővel kapcsolatba hozható adatot, az adatból levonható, a Bérelőre vonatkozó következtetést.

„**Szolgáltatás(ok)**” jelenti(k) a Bérbeadó által a Bérlőknek a Bérlet során nyújtott szolgáltatásokat.

„**Téli Tárolás**” a Kikötőben vitorlás és gépi meghajtású hajók, a hajók körül jégmentesített kikötőmedencében történő tárolása.

„**Házirend**” jelenti azt a Bérbeadó által előírt szabályrendszert, ami a kikötőhasználati a viselkedési, etikai és egyéb elvárásokat tartalmazza.

### 2. AZ ÁSZF HATÁLYA ÉS ELFOGADÁSA A BÉRLŐ RÉSZÉRŐL

A jelen ÁSZF-et a Bérbeadó határozatlan időre adja ki. Az ÁSZF rendelkezései a Bérbeadó és a Bérló közötti jogviszonyban az ÁSZF kihirdetésétől alkalmazandók.

A Bérló az ÁSZF elfogadásával kijelenti, hogy a Bérbeadó a jelen ÁSZF bevezető részében a Ptk. Hatodik Könyv XV. fejezetének 6:78. §-a szerinti tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

A Bérleti Szerződés aláírásával a Bérló kifejezetten nyugtázza az ÁSZF elolvasását, és – a Bérbeadó figyelemfelhívó tájékoztatását követően – a dokumentumban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

### **3. AZ ÁSZF EGYOLDALÚ MÓDOSÍTÁSA**

A Bérbeadó jogosult az ÁSZF-et egyoldalúan kiegészíteni, illetve módosítani. Az ÁSZF kihirdetésének módja a Bérbeadó honlapján ([www.ypsilon-yachtclub.hu](http://www.ypsilon-yachtclub.hu)) történő közzététel. A módosított ÁSZF a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

A Bérló felelőssége, hogy a módosítás tartalmát megismerje, illetve arról a Bérbeadónál vagy a Bérbeadó honlapján tájékozódjon

Az ÁSZF-módosítás Bérló általi elfogadásának minősül és ebből kifolyólag a Bérbeadó és a Bérló közötti jogviszony ennek megfelelően a módosítás időpontjától módosul, amennyiben a Bérló a módosítás hatálybalépését követően a Bérleti jogviszonyt nem mondja fel.

A Bérló jogosult a Bérbeadóhoz az ÁSZF módosítást annak kihirdetésétől követő 15 napon belül címzett írásbeli nyilatkozatával a tervezett módosítást visszautasítani. Ebben az esetben a Bérbeadó jogosult a felek közötti bérleti szerződés egyoldalúan azonnali hatállyal felmondani, vagy a jogviszonyt az ÁSZF módosítása előtti változatlan tartalommal hatályában fenntartani.

Az ÁSZF nyilvános, azt a Bérbeadó honlapján bárki megtekintheti és megismerheti.

### **4. KIKÖTŐHELY-BÉRLETRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A Bérbeadó a tulajdonában álló kikötőben kikötőhelyet, kikötői szolgáltatásokat, illetve egyéb szolgáltatásokat nyújt a rendelkezésére álló eszközökkel Bérlők felé.

A Bérló a Bérleti Szerződésben meghatározott Kikötőhelyeket a Bérleti Szerződésben meghatározott időszakra, a Bérleti Szerződésben meghatározott és a mindenkor hatályos Díjszabásban rögzített Bérleti Díj ellenében bérbe adja Bérlónek és kikötőhasználatot biztosít számára.

Bérbeadó kizárólag a hajó tulajdonosával köt szerződést, melynek igazolására Bérló köteles az érvényes hajólevél másolatát - kiséphajók esetében a Balatonra érvényes üzemeltetési engedély másolatát is - a Bérbeadó részére átadni.

Bérló hozzájárul, hogy a Bérbeadó a hajólevélről másolatot készítsen és azt a szerződés fennállása alatt az adatok ellenőrzése céljából nyilvántartsa. Az érvényes hajólevél és a korlátozott vízterületre szóló üzemeltetési engedély a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A bérleti szerződés megkötése és kezelése céljából Bérló hozzájárul a személyes adatainak kezeléséhez. A személyes adatok kezelésére vonatkozóan A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679 EU rendelet (közismert nevén és a továbbiakban GDPR), valamint Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók. Bérló az adatkezelés időtartama alatt bármikor kérheti

személyes adatai helyesbítését a [contact@ypsilon-yachtclub.hu](mailto:contact@ypsilon-yachtclub.hu) e-mail címen, vagy a kikötővezetőnek küldött megkeresés útján.

A hajó kikötési helyét Bérbeadó jelöli ki, mely Kikötőhelyet Bérló a Bérleti Szerződés aláírásával elismerten elfogad. Bérló tudomásul veszi, hogy a Kikötőhelyet Bérbeadó minden szezon elején (legkésőbb adott évben április 15-ig) jogosult megváltoztatni. A Kikötő területén történő munkavégzés, rendezvény esetén vagy más fontos okból Bérbeadó jogosult a kijelölt Kikötőhelyet a Bérló értesítése mellett, kármentés esetén akár értesítés nélkül is ideiglenesen megváltoztatni. Bérló hozzájárul, hogy a hivatkozott esetben Bérbeadó helyi képviselői a hajóra lépjenek és a szükséges mozgatót elvégezzék, illetve a szükséges intézkedést megtegyék.

A Bérló halála vagy megszűnése a szerződést megszünteti, ez azonban nem érinti az adott évre fizetendő bérleti díjat. A hajó, vagy a tulajdonos változását Bérló köteles haladéktalanul bejelenteni a Bérbeadónak. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **5. BÉRLETI DÍJ FIZETÉSÉNEK SZABÁLYAI**

Bérló köteles a Bérleti Díjat minden év január 15-ig megfizetni.

A Bérleti díj az idegenforgalmi adót nem tartalmazza, azt Bérló külön köteles megfizetni a vonatkozó jogszabályi előírásoknak közvetlenül befelelően.

Amennyiben Bérló bérleti és egyéb díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a késedelembe esés időpontjától az érvényes jegybanki alapkamat 15 százalékkal növelt összegének megfelelő mértékű késedelemi kamat fizetésére köteles. A kamatfizetési kötelezettség akkor is beáll, ha a Bérló a késedelmét kimenti. Amennyiben Bérló a Bérbeadó által biztosított, legfeljebb 15 napos póthatáridőn belül sem fizet, ez súlyos szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó jogosulttá válik a Bérleti Szerződés azonnali hatályú felmondására és a Kikötőhely más részére történő értékesítésére.

Bérló a Bérleti Díjat abban az esetben is köteles megfizetni, amennyiben hatályos szerződése alapján a Kikötőhelyet, illetve a kikötői szolgáltatásokat nem, vagy csak részben veszi igénybe.

## **6. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

A Bérló tudomásul veszi, hogy az általa bérelt Kikötőhelyet csak kedvtelési céllal veheti igénybe. Egyéb kereskedelmi (kereskedelmi célú hajóbérbéadás, oktatás), illetve utasszállítási tevékenység folytatására csak külön megállapodás alapján, illetve külön díjfizetés ellenében történhet, a hatóságok által előírt feltételek megtartása mellett.

Bérló a kikötött hajón reklámot nem helyezhet el, ilyen szándék esetén külön megállapodás kezdeményezhető Bérbeadóval.

Bérló az általa bérelt Kikötőhelyen csak a Bérleti Szerződésben meghatározott és érvényes hajóokmányokkal rendelkező hajót helyezheti el. E rendelkezés alól a kikötő üzembentartója - megfelelő biztonsági intézkedések mellett - felmentést adhat. Bérbeadó, mint a Kikötő üzembentartója jogosult a hajóokmányok érvényességének ellenőrzésére, lemásolására, az érvénytelen okmányok illetékes vízi rendészeti hatóság részére történő átadására, továbbá az okmányok visszatartására Kikötő használati díj megfizetéséig.

Bérló köteles a Bérbeadót 8 munkanapon belül, írásban értesíteni a bérelt helyen elhelyezett hajó adatainak megváltozásáról (értve ez alatt a tulajdonosváltást is). Az értesítés elmaradását a Bérbeadó súlyos szerződésszegésnek tekinti és jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására.

Bérlő köteles hajóját biztonságosan, a Bérbeadó szabályzataiban foglaltak szerint rögzíteni úgy, hogy az sem a kikötő berendezéseiben, sem más bérlők hajóiban kárt ne okozhasson.

A Bérlő a bérelt Kikötőhelyen csak érvényes felelősségbiztosítással rendelkező hajóval köthet ki. Bérlő kijelenti, hogy a bérelt Kikötőhelyen kikötött hajóra vonatkozóan érvényes all risk típusú felelősségbiztosítása van minimum 5 millió Ft értékben, és ezt a Bérlet teljes időtartama alatt fenntartja. A Bérlő a kötvényt szerződéskötéskor köteles a Bérbeadó részére bemutatni, és a hajón tartani. Bérlő - kárrendezés során - a biztosítási kötvény alapján a biztosító felé önállóan jár el.

Bérbeadó áram és vízvételvezést biztosít a Kikötőhelyekhez. Az áramvételi, és ivóvíz vételezési pontokon a fogyasztást a Bérbeadó szerződött partnere méri, és negyedévente számlázza a Bérlő felé. A vételezési pontokat a Bérlő az erre megfelelő telefonos applikáció segítségével vezérelheti, illetve a fogyasztást nyomon követheti. Az áram és vízvételi pontok igénybevétele esetén Bérlő fokozott figyelemmel köteles eljárni. A Bérlő áramvételezés esetén fokozott figyelmet fordít annak lebonyolítására és ügyel, hogy az áramvételezési helyhez illetéktelen ne férhessen hozzá. Csak szabványos, megfelelő érintésvédelemmel ellátott csatlakozó kábel használható. A kikötő elektromos hálózatához csatlakoztatott hajón, felügyelet nélkül, csak a következő elektromos berendezések maradhatnak bekapcsolt állapotban: hűtőszekrény, automatikus üzemű akkumulátortöltő és automatikus üzemű fenékvíz szivattyú. Minden egyéb berendezést a hajó elhagyásakor áramtalanítani kell, amelyet a kikötőmesterek ellenőrizhetnek. Bérbeadó döntése alapján az áram- és vízfogyasztást havonta vagy annál ritkábban számlázza ki a Bérlőnek, aki köteles azt 15 napos fizetési határidővel megfizetni.

A Bérleti díj tartalmazza a Bérlő számára a hozzáférési lehetőséget a User Hybrid Kft. által üzemeltetett MARINERO mobiltelefonos alkalmazáshoz. A MARINERO alkalmazás működését okos mérési és elektronikus fizetési elszámoló, számlázó rendszer támogatja.

## **7. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

Bérbeadó jogosult az üresen hagyott Kikötőhelyet hasznosítani, nem sértve ezzel Bérlőnek a rendeltetésszerű használathoz való jogát. Arra az időszakra, amikor a Bérlő a Kikötőhelyet a bérleti jogviszony hatálya alatt ideiglenesen nem használja (pl. túra, verseny, kihajózás idején), a Bérbeadó Harmadik Személyek részére átmeneti kikötési lehetőséget biztosíthat azzal, hogy az átmeneti használó a Bérlő tulajdonában álló kikötőköteleket és egyéb tartozékokat nem használhatja. Az ezzel elért bevétel a Bérbeadót illeti meg.

Bérbeadót a Ptk. 6:337. §-a értelmében a Bérleti Díj és a költségek erejéig zálogjog illeti meg a bérbe adott Kikötőhelyen, illetve egyéb tárolási helyen elhelyezett hajón és a Bérlő egyéb vagyontárgyain. A Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

Bérbeadó köteles a Kikötő üzemeltetési engedélyében és Kikötőrendjében előírt hajózási feltételeket biztosítani a Bérlőknek a bérleti idő teljes tartalma alatt.

Bérbeadó a Balaton szabályozási vízszintjén belüli vízállás esetén garantálja a Kikötő rendeltetésszerű használatának biztosítását, ettől eltérő vízállásnál a Kikötő használata korlátozott lehet. A vízmélység biztosítása nem tartozik Bérbeadó felelősségi körébe.

## **8. PARKOLÁS**

A Bérbeadó a Bérlő részére 1 db gépkocsi parkolási lehetőségét biztosítja a kikötő erre a célra kijelölt területén.

A Bérlő jogosult a rendszámfelismerő rendszerrel ellátott sorompón ingyenesen behajtani. További személyek a parkolót díjfizetés ellenében használhatják, az aktuális díjak a sorompó melletti helyiségben megtalálhatóak. Az étterembe érkező személyek elérhetőség

függvényében, asztalfoglalás esetén előzetesen leadva rendszámukat használhatják a parkolót. A parkoló használata egyéb személyek részére csak elérhetőség esetén, a Díjszabásban meghirdetett napi parkolási díj megfizetése mellett lehetséges. A parkolóhelyek elfoglalása érkezési sorrendben történik. A parkoló területén csak személygépkocsi helyezhető el, kizárólag a kijelölt helyeken. A parkolóban gépjármű csak a hajó használati ideje alatt helyezhető el. A parkolóhely harmadik fél részére ideiglenesen sem átruházható. A parkolási szabályok ismételt megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

A Bérbeadó a parkolóban lévő gépkocsiban keletkezett károkért felelősséget nem vállal. A Bérbeadó őrzést nem biztosít, ezért felelőssége nem terjed ki a gépkocsi jogtalan eltulajdonítására, illetve a gépkocsiban a parkolás során keletkezett károokra, illetve a gépkocsiban tartott ingóságokban és készpénzben bekövetkezett károokra sem.

## **9. KÁRFELELŐSSÉG**

A Kikötőben tárolt hajóval kapcsolatosan a Bérbeadónak illetőleg harmadik személyeknek okozott károkért a Bérletet terheli a felelősség.

A Bérbeadó vállalja, hogy a bérelt Kikötőhelyen elhelyezett hajóban esetlegesen bekövetkezett kárról a Bérletet azonnal értesíti. Bérbeadó jogosult a szükséges kárenyhítési feladatokat a Bérlet megérkezéséig a rendelkezésre álló eszközökkel lehetőség szerint elvégezni. A káreseményről a kikötőmester jegyzőkönyvet vesz fel. A kárenyhítés költségeinek ellenértékét a Bérlet megfizetni tartozik Bérbeadónak.

Felek megállapodnak abban, hogy a Kikötőben, Kikötőhelyen, parti tárolási helyen és egyéb, a Bérbeadó rendelkezése alá tartozó tárolási helyen elhelyezett hajóban, vagy a hajón elhelyezett tárgyakban bekövetkezett károkért (értve ez alatt a következményi károkat és az elmaradt hasznot is), a hajón tartózkodó állatok megsérüléséért Bérbeadó – az általa szándékosan okozott kár kivételével – kizárja felelősségét.

Bérbeadó a Kikötőben vagyonbiztonsági célból biztonságtechnikai kamerarendszert üzemeltet. Bérbeadó kijelenti, hogy az üzemeltetésében lévő biztonságtechnikai rendszer elemei által gyűjtött adatok kezelése megfelel a GDPR, valamint a személy - és vagyonvédelmi, valamint magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseinek. Bérlet tudomásul veszi, hogy a vízi-közlekedésre vonatkozó jogszabályok vagy a Bérleti Szerződés megszegése esetén Bérbeadó jogosult a rögzített adatok felhasználására. A felvételeket kizárólag hatósági eljáráshoz, jogszabályoknak megfelelő feltételek esetén adja át.

## **10. KIKÖTŐHELY-BÉRLETRE VONATKOZÓ EGYÉB SZABÁLYOK**

A Kikötőben csak kis sebességgel, hullámkeltés nélkül szabad közlekedni.

A kikötőmedencében szennyvíz, szemét, olajos víz nem üríthető. Hajójavítási munka Kikötőhelyen nem, vagy csak korlátozott körben, a kikötőmester engedélyével úgy végezhető, hogy az a környezetet nem szennyezi.

Bérlet vendégei, illetve a hajóján tartózkodó személyek magatartásáért, esetleges károkozásáért teljes felelősséggel tartozik.

A Bérlet a bérleményen átalakításokat nem végezhet. A Kikötő eszközein, létesítményein semmilyen beavatkozás nem végezhető. A fa- és fémszerkezetbe szögelni, csavarozni (lábtörő, cölöpütőkőző) nem megengedett.

Bérlet megrendelésére idegen vállalkozó csak akkor dolgozhat a Kikötő területén, ha előtte Bérbeadó a munkavégzéshez hozzájárult, a vállalkozó az érvényes Díjszabásban feltüntetett

területhasználati díjat megfizette és a vállalkozó rendelkezik a hajótulajdonos írásos, határidőzött meghatalmazásával, hogy a hajóján dolgozhat.

A Kikötő területén a kommunális hulladék részben szelektíven kerül gyűjtésre. Bérlő köteles a hulladékot a megadott módon gyűjteni. Veszélyes hulladékot a Bérlő köteles elszállítani. Az idegen vállalkozó a keletkezett hulladékát köteles elszállítani, azt a kikötő gyűjtődényeiben elhelyezni tilos.

A Kikötőhelyen kialakított ivóvíz vételezési helyekről hajót mosni nem megengedett. Hajómosásra a Bérbeadó által térítésmentesen a Bérlő rendelkezésre bocsátott szűrkevíz vételezési pontokon a Balatonból kiemelt víz használható.

A Bérbeadó a kikötői szolgáltatás részeként kerek kiskocsit biztosít Bérlő részére a hajón szükséges felszerelések Kikötőhelyre szállításához. A kiskocsikat a tárolóterületekről lehet elvinni, és használat után azokat Bérlő köteles visszavinni.

## **11. BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE**

Bérlő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles hajójával a Kikötőt haladéktalanul elhagyni, amennyiben Bérlőnek tartozása van, ezt Bérbeadó jogosult megakadályozni, és érvényesíteni a hajón fennálló zálogjogát. Amennyiben Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után tovább használja a Kikötőt, a mindenkori Díjszabásnak megfelelő napidíjat köteles megfizetni, függetlenül attól, hogy a hajó parton vagy vízen van elhelyezve. Amennyiben Bérbeadó érvényesíti a zálogjogát, jogosult a hajót és tartozékait az interneten keresztül értékesíteni.

Bérlőnek a bérleti jogviszony határozott idő lejártával történő megszűnése esetén a Kikötőhelyre sem bérleti, sem előbérleti joga nincsen. A bérleti jogviszony megszűnését követő naptól Bérbeadó a Kikötőhellyel szabadon rendelkezik.

## **12. TÉLI TÁROLÁSRA, PARTI TÁROLÁSRA ÉS DARUZÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

A Bérleti Díj tartalmazza a hajó vízi Téli Tárolását is, ideértve a jégmentesítéshez szükséges szivattyúk max. 14 napig történő működtetését is a kikötő költségére. Amennyiben az időjárás miatt 14 napnál hosszabb ideig van szükség a szivattyúk működésére egy téli szezonban, akkor a 14 napon túli működéshez szükséges elektromos áram díját a Bérlőnek meg kell fizetnie. Ezen áram díját úgy számítja ki Bérbeadó, hogy az áramoltató rendszer mérőórája szerinti – 14 napon felüli - összes fogyasztást elosztja a vízen tárolt hajók számával. A hajó Téli Tárolását Bérbeadó jégmentesített kikötőmedencében, a Kikötőhelyen biztosítja. A Bérbeadó jogosult a tárolt hajót munkavégzés, vagy rendezvény esetén ideiglenesen megváltoztatni és a hajót átállítani.

A hajók parti karbantartásához szükséges kiemelés időpontját megrendelés esetén a Bérbeadó egyezteti a Bérlővel. A munkavégzéshez szükséges hajóágyat a Bérbeadó biztosítja.

Parti Tárolás a téli időszakban a tárgyév november 30. napjától tárgyévet követő év április 30. napjáig tart. A hajó Parti Tárolását a téli időszakban a Bérbeadó külön díj megfizetése után vállalja kapacitása erejéig. A díj mértékét a Díjszabás tartalmazza. A hajó téli parti tárolási helyét a Bérbeadó határozza meg.

A daruzási díj a hajó kiemelését, vagy vízre tételét tartalmazza. A daruzási díj nem tartalmazza az árbocszerelési, valamint hajóágy vontatási munkákat.

A Parti Tárolási díj a téli időszakban az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:

- a hajó téli tárolása a Bérló által biztosított hajóágyon, a Bérbeadó által meghatározott tárolási helyen;
- a hajó felügyelete a téli tárolási időszakban bekerített, kamerával megfigyelt tárolóhelyen;
- a hajó takaróponyvájának (fóliájának) a szükség szerinti megigazítása.

A tavaszi vízre tételt és az őszi kiemelés megelőzően a Bérbeadó helyi képviselője és a Bérló előre egyezteteti a munkavégzés időpontját.

A hajó biztonságos Parti Tárolásához szükséges állványt a Bérló biztosítja. Üzemszerű használatra alkalmas, kerekeken guruló, megfelelő teherbírású hajóágy biztosítása és karbantartása a Bérló feladata. A Bérbeadó csak olyan eszköz használatát vállalja, amely biztonsági és munkavédelmi szempontból megfelelő. A Bérbeadó daruzást végző dolgozója jogosult a hajó kiemelését megtagadni, amennyiben a Bérló által biztosított hajóágyat nem tartja biztonságosnak.

A Bérló szezonnra történő bérlet esetén a külön díj megfizetése ellenében jogosult a hajó tárolására szolgáló hajóágyat a bérleti időszakon kívül (április 01-november 30.) tárolni a Bérbeadó által kijelölt helyen. Amennyiben az állvány tárolási helye a Kikötő területén kívül van, úgy az oda- és visszaszállítás költsége a Bérlőt terheli.

Bérló szezonnra kötött bérleti szerződés esetén a téli tárolást önállóan oldja meg.

A Bérló a kiemelt hajót köteles a kiemelés időpontjától számított 24 órán belül a Kikötő területéről elszállítani, amennyiben a Parti Tárolásra nem köt szerződést a Bérbeadóval, ellenkező esetben az időarányos tárolási díjat köteles megfizetni. A tavaszi vízre tételt megelőzően a Bérbeadó helyi képviselője és a Bérló előre egyezteteti a munkavégzés időpontját. A hajót csak az egyeztetett időpont előtt legfeljebb 24 órával lehet a Kikötő területére szállítani.

A daruzást a Bérbeadó telepített 16t teherbírású darujával, előre egyeztetett időpontban a Bérbeadó helyi képviselője végzi. A 16t-nál nehezebb vagy Bérbeadó darujával nem kiemelhető hajók emelését külsős vállalkozó végzi autódaruval. A Bérlóval történt egyeztetés után a darut a Bérbeadó rendeli meg. A daruzás költségét Bérbeadó továbbszámolja a Bérló részére.

A Bérbeadó a daruzás során a hajóban keletkezett károkért, illetve a tároló helyen elhelyezett hajóban keletkezett károkért – kivéve, ha azt a vele munkaviszonyban álló és a Bérbeadó területén munkavégzéssel megbízott dolgozója okozta – felelősséget nem vállal és kártérítést nem nyújt.

A Bérló vállalja, hogy az általa bérelt parti tároló helyen elhelyezett hajón, könnyen elmozdítható felszerelések, tartozékok nem maradnak. A hajón nem beépített hajómotor csak a Bérló saját felelősségére maradhat. A hajó megfelelő módon történő letakarásáról a Bérlónek kell gondoskodnia, illetve azt Bérbeadó külön megrendelésre és díjfizetés mellett elvégzi.

A hajón karbantartási munkákat a kikötőmesternek történt előzetes bejelentés után csak a hajó tulajdonosa végezhet díjmenetesen, saját felelősségére és kárveszélyére. A munkavégzés során köteles betartani a Kikötőre vonatkozó környezetvédelmi rendelkezéseket. Hajójavítási munka csak úgy végezhető, ha az a környezetet nem zavarja.

Bérbeadó hajókarbantartási feladatokat is elvállal Bérló részére, kapacitása erejéig. Hajón végzett munka esetén Bérbeadó csak a munkalapon feltüntetett munkákért vállal felelősséget.

### **13. BÉRBEADÓ ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK**

Bérbeadó a Bérleti Díj megfizetése esetén az alábbi egyéb szolgáltatásokat biztosítja Bérló részére.

#### Kikötőhelyen nyújtott szolgáltatások

- Áramvételezési lehetőség térítés ellenében (220 V, 16 A)
- Ivóvíz vételezési lehetőség térítés ellenében (április 01-november 30.)
- Kikötőeszköz (úszóponton, vagy kikötőcölöp)
- WIFI
- Balaton Help szolgáltatás (április 01-október 31.)
- szürkevíz vételezési lehetőség
- mérő és számlázó rendszerrel felszerelt elektromos csatlakozási pontok, amelyek az egyedi szerződés szerint 1x16A, 2x16A vagy 3x32A terhelhetőséggel rendelkeznek; a Bérbeadó jogosult számlájában érvényesíteni a jelen pontban meghatározott és Bérbeadó által nyújtott kikötői szolgáltatással kapcsolatban felmerült fajlagos költségeit
- mérő és számlázó rendszerrel felszerelt vízvételi pontok; a Bérbeadó adó jogosult számlájában érvényesíteni az ivóvízhálózat üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő fajlagos költségeit is
- az előző két bekezdésben foglalt szolgáltatások igénybevételét a MARINERO alkalmazás biztosítja, amelynek használatáról az alkalmazásban vagy a User Hybrid Kft. honlapján tájékozódhat a Bérelő, számlázás alapját a kikötőhelyhez rendelt berendezések hiteles okosmérőiből kiolvasott és a MARINERO alkalmazásban kezelt és a mérési rendszer által szolgáltatott adatok képezik, a számlákat a Bérelő a MARINERO alkalmazásban és email útján, elektronikus formában kapja kézhez, Bérelő jogosult az okosmérők állásának ellenőrzésére, a számlák kiegyenlítésére az alkalmazáson keresztül van lehetősége a Bérelőnek, a szintén az alkalmazáson keresztül kezelt személyes egyenlegére befizetett összeg felhasználásával, a számlázásra, a személyes egyenleg kezelésére és a fizetésre vonatkozó további szabályokat és feltételeket a User Hybrid Kft. által közzétett Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák, amelyet Bérelő elfogad a MARINERO alkalmazás használatával

#### Parton nyújtott szolgáltatások

- 1 db őrzés nélküli gépkocsi parkolóhely -használatának a lehetőségét a foglaltság függvényében, nem hajótulajdonos parkolási díja a meghirdetett díjszabás szerint
- Hajó kiemelése és vízre tétele alagatláshoz (2 daruzás) (csak éves kikötő-használati díj fizetése esetén 50% kedvezménnyel, időszakos díj a daruzási díjat nem tartalmazza)
- az ingatlanhoz tartozó balatoni partszakasz használata
- a Kikötő 24 órás felügyelete
- Hajófenék nagynyomású mosása évente egyszer, a hajó kiemelésekor (csak éves kikötő-használati díj fizetése esetén 50% kedvezménnyel, időszakos díj a mosási díjat nem tartalmazza)
- Kikötő területének 24 órás kamerás megfigyelése
- Kommunális hulladék gyűjtése részben szelektíven
- WC, fürdőhelyiség (elérhetőség függvényében)
- Office room irodai szolgáltatások használata annak elkészültét követően (elérhetőség függvényében)
- hajók szennyvíztartályának ürítése
- parti szolgáltatások igénybevétele: bográcsozó, medencék, játszóért, tenisz és strandröplabdapálya

#### Bérbeadó szolgáltatásai, melyek külön térítés ellenében vehetők igénybe a mindenkor érvényes díjszabás szerint:

- Daruzás
- Parti Tárolás
- Parti Tárolás a téli időszakban a Bérelő tulajdonában levő hajóágyon
- Árbóc daruzása
- Ponyvázás
- Ponyvatárolás



- Vitorlatárolás
- Külmotor fel-leszerelése
- Külmotor tárolása
- Hajóágy tárolása
- Hajóágy mozgatása
- Hajók mozgatása vízen kikötőhelyről szerelőpartra és vissza
- Hajófenék mosás
- Algagátlózás
- Nagynyomású tisztítás
- Hajótakarítás (belső és külső)
- Vendégek parkolása
- Vendéghajó fogadása

A Bérlőnek külön térítés ellenében további lehetősége van egyéb szolgáltatások igénybevételére a meghirdetett Díjszabás szerint.

#### **14. KÉZBESÍTÉS**

Bérbeadó a Bérlőknek szóló szerződéses ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket a Bérló által a Bérleti Szerződésben megadott e-mailcímre küldi meg. Amennyiben a megadott e-mailcím megszűnik, úgy az értesítés elmaradásából származó károkért a Bérbeadó nem felel.

A Társaság részére szóló írásos küldeményeket a Társaság székhelyére, illetve a [contact@ypsilon-yachtclub.hu](mailto:contact@ypsilon-yachtclub.hu) email címre kell megküldeni. Bérbeadó a Bérlők kifejezett kérésére esetenként igazolást ad a küldemény átvételéről. Az átvétel igazolásának minősül, ha a küldemény másolatát a Bérbeadó bélyegzőlenyomatával, felhatalmazott képviselője aláírásával és dátummal látja el.

Társaság elérhetőségei az alábbiak:  
 telefon: 06 1 204 4309  
 e-mail: [contact@ypsilon-yachtclub.hu](mailto:contact@ypsilon-yachtclub.hu)  
 posta: 1027 Budapest, Medve utca 25-29.

#### **15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

Felek együttműködési kötelezettséget vállalnak az ÁSZF-ből és a Bérleti Szerződésből keletkező vitás kérdéseknek a kölcsönös érdekeket szem előtt tartó tisztázására.

#### **16. ADATVÉDELEM, ADATKEZELÉS**

A Bérleti Szerződés megkötése és kezelése céljából Bérló hozzájárul a személyes adatainak kezeléséhez. A személyes adatok kezelésére vonatkozóan a GDPR és az Infó tv. rendelkezései irányadók. Bérbeadó működéséhez kapcsolódó adatkezelések részletesen Bérbeadó Adatkezelési szabályzatában, és Kamera szabályzatában kerülnek szabályozásra.

#### **17. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

Jelen ÁSZF a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a vízi-közlekedésre vonatkozó jogszabályok, valamint a Ptk., továbbá a hatályos Kikötőrend, Házirend, és a Bérbeadó mindenkori Díjszabása megfelelően irányadó.

Bérbeadó jelenleg nem rendelkezik a kikötő üzemeltetésére vonatkozó engedéllyel, amennyiben ezt nem szerzi meg legkésőbb 2024. június 30-ig, akkor az egyedi bérleti szerződés megszűnik, és a befizetett díjakat köteles Bérbeadó visszafizetni 30 napon belül a Bérlőnek.

Ha bármilyen hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság szerint az ÁSZF bármely rendelkezése érvénytelen, semmis vagy végrehajthatatlan lenne, úgy ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész dokumentum érvénytelenségét, semmisségét vagy végrehajthatatlanságát, és minden egyéb rendelkezés érvényben és hatályban marad.

Az ÁSZF-ben, vagy jogszabály által biztosított valamely jog vagy jogorvoslat Bérbeadó általi gyakorlásának elmulasztása nem jelenti az adott, vagy más jogról vagy jogorvoslatról való lemondást, továbbá ezen jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása sem gátolja meg az adott, vagy bármely más jog vagy jogorvoslat további gyakorlását.

Alsóörs, 2024, április 15.